



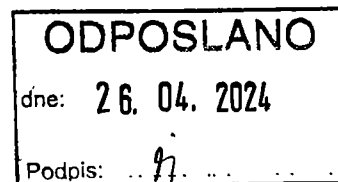
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35508 - 8089/ 2023 - 10
Datum: 25. 4. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.: 199/2021, 105/22- ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št.: 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) na zahtevo investitorja: Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor mag. Črtomir Remec ter po njegovem pooblastilu podjetje: Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva 17, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje:

M N E N J E

o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

Zahteva za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje objekta »Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo« na zemljiščih s parc. št.: 361/2, 365/3, 366, 908 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, k.o. Lukovica (1933), na podlagi dokumentacije:

- izpolnjenih obrazcev: 1A, 1B, 1C, 2A, 4A, 4B in 4C,
- DGD - vodilnega načrta »Stanovanjska soseska Lukovica L06 JUG, Lukovica«, št. proj.: A07_2022, Ljubljana, november 2023, vodja pr.: Rok Jereb, u.d.i.a, ZAPS 1337 PA*,
- IZP - načrta kanalizacije: »Stanovanjska soseska Lukovica«, št. načrta 1468/N-22, projektant: Komunala projekt d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana Šentvid, vodja projekta: Nikola Nosan, gr. tehnik, IZS G - 9086,
- hidrološko – hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica, št.: P581/23, nov. 2023, dopol. dec. 2023, izdelovalca: Inštituta za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28 a, Ljubljana (v nadalj.: HHE),
- geološko geomehanskega poročila z oceno erozijske ogroženosti št.: 0203-065/2022-01, ki ga je v juniju 2022 izdelala Bojana Mlakar, u.d.i.geol., iz Gološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija,

je z vidika upravljanja z vodami **sprejemljiva**, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Predvidena gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, je z vlogo, prejeto dne: 20. 12. 2023 podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje stanovanjske soseske Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo, na zemljiščih s parc. št.: 361/2, 365/3, 366, 908 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15, k.o. Lukovica (1933), z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

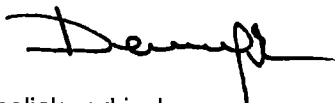
Predmet projekta je gradnja štirih večstanovanjskih blokov. Predvideni so trije objekti, etažnosti: K+P+3. V objekte so umeščena stanovanja ter komunikacije, tehnični prostori, shrambe in kolesarnice. Objekt 1 ima med blokoma 1 in 2 manjšo garažo s 40 parkirnimi mesti, ostala parkirna mesta so zagotovljena na parterju. Padavinske vode bodo preko zadrževalnika speljane v dva odvodna jarka. Objekti bodo priključeni na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter se ogrevali preko toplotnih črpalk, tipa zrak- voda. Iz dokumentacije izhaja, da se v 5-metrski priobalni pas z gradnjo ne bo posegalo.

Ker gre delno za poseg na poplavno ogroženem območju, je pri gradnji nujno zadostiti vsem predvidenim protipoplavnim ukrepom iz HHE.

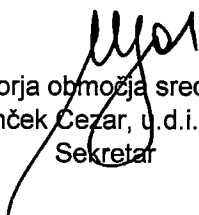
Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.


Pripravila:
Mojca Debeljak, u.d.i.v.k.l.
Višja svetovalka II




vodja Sektorja območja srednje Save
Tonček Cezar, u.d.i.g.
Sekretar

Vročiti:

- Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva 17, 1000 Ljubljana, priporočeno s povratnico